

570 € /mois CC

45 m²

2 pièces

Illkirch-Graffenstaden est

Disponibilité 07-06-2022



Offre bienvenue

Type d'appartement	T2
Surface	45.00 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1988 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence LA1952, Mandat N°6190 67400 ILLKIRCH- 2 AV.
André Malraux - 2 Pieces 45M2 - AU 3ème étage ,
chauffage et eau chaude INDIV. ELECT.

LOYER 506€ + 64 € Charges = 570 €
LIBRE 07.06.2022

Mandat N° 6190. Loyer de base 506 €/mois. Provision sur
charges 64 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie
506 €. Honoraires de 585 € TTC à la charge du locataire dont
135 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C..
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de
l'année 2015 : 780.00 €. Date de réalisation du DPE : 03-10-
2017. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/immorhin/honoraires>

Les points forts :

- demier étage, tram à 50 mètres



IMMOBILIERE DU RHIN
8 Quai des Bateliers
67000 Strasbourg
03 88 36 49 54



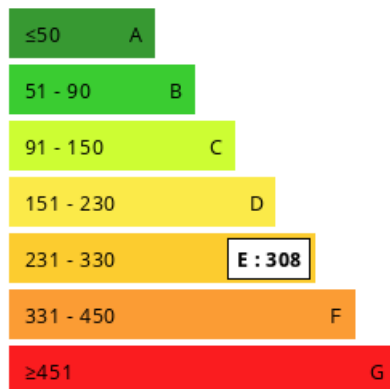
Denis DIEBOLD
immorhin@orange.fr

03 88 36 49 54



Consommations énergétiques

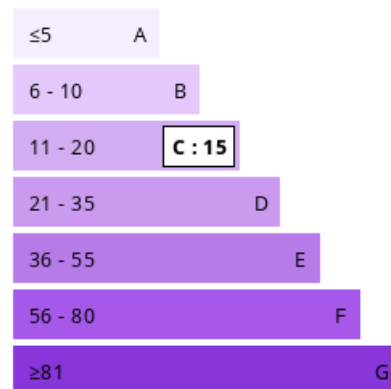
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)